



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Sig.ra Sias Maria Lussoria c/o Ing. Luciano
Cirronis
LUCIANO.CIRRONIS@INGPEC.EU
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Nuoro
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Oggetto: Realizzazione opere di miglioramento fondiario. Proponente: Sig.ra Sias Maria Lussoria. Comune: Borore. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 13.04.2026 (prot. D.G.A. n. 11445 del 14.04.2026), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, la proposta progettuale prevede un intervento in una azienda agro zootecnica ubicata nel Comune di Borore, in località Mura Marzane e censita catastalmente al Fg 14 Particella 319.

L' intervento è finalizzato alla riqualificazione delle coperture dei fabbricati aziendali e si articola nelle seguenti opere principali, tra loro strettamente connesse:

1. rimozione della copertura esistente contenente amianto e successiva realizzazione di una nuova copertura in pannelli grecati coibentati, in sostituzione di quella preesistente;
2. estensione della copertura esistente al fine di ricomprendere il paddock esterno dell'ovile, così da conseguire una superficie complessiva coperta pari a circa 450 m². I pannelli di nuova installazione avranno spessore pari a 30 mm in acciaio preverniciato di colore bianco/grigio;
3. realizzazione di un impianto fotovoltaico complanare alla falda, da installare sulla porzione di copertura corrispondente alla precedente falda in eternit oggetto di bonifica e sostituzione; l'impianto sarà costituito da 37 moduli fotovoltaici monocristallini, per una superficie occupata di circa 74,00 m², con potenza nominale pari a 16,65 kWp, corredato da un sistema di accumulo della capacità di 16,40 kWh.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

L' intervento previsto ricade all'interno della ZPS "Altopiano di Abbasanta" (ITB023051) e all'interno dei confini dell'IBA 179 "Altopiano di Abbasanta" e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l' intervento interessa un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Si segnala tuttavia la presenza, a circa 1200 m, dell'habitat di interesse comunitario cod. 6220* "*Percorsi sub steppici di graminacee e piante annue del Thero Brachypodietea*" che non sarà interferito dall' intervento in progetto. L'area presenta inoltre idoneità faunistica per alcune specie legate agli ambienti steppici, tra cui: *Tetrax tetrax*, *Circus pygargus*, *Falco naumanni*, *Burhinus oediconemus*, *Melanocorypha calandra*.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

considerato che l'intervento verrà realizzato all'interno del centro aziendale esistente già da tempo, visto il Piano di Gestione e tenuto conto dei Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al DM 17/10/2007, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI